

Poučení o právech subjektu údajů

podle zákona 110/2019 Sb. Zákon o zpracování osobních údajů o ochraně osobních údajů (dále jen „Zákon“) a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů a o volném pohybu takových údajů, kterým se zrušuje směrnice 95/46 /ES (obecné nařízení o ochraně údajů) (dále jen „Nařízení“)

I. Za účelem splnění informační povinnosti provozovatele, která odpovídá právu dotčené osoby na informace, provozovatel v souladu s ustanovením § 19 zákona a Čl. 13 nařízení poskytuje subjektu údajů následující informace:

(i) Identifikační údaje a kontaktní údaje provozovatele:

Obchodní jméno : Leaders & Partners (L&P reality), s.r.o.

Adresa : Podzimní 1561, 253 01 Hostivice

IČ : 04385641

Zápis : 2.10.2015

Tel. : 0905541086

E-mail : info@lp-reality.cz

(ii) Účel zpracování osobních údajů dotčené osoby provozovatelem:

- uzavření Kupní smlouvy, Nájemní smlouvy, Smlouvy o zprostředkování, Dohody o složení zálohy, vypracování Předávacího protokolu, Návrhu na vklad, Informace, poučení a souhlasu spotřebitele při smlouvách uzavíraných na dálku nebo smlouvě uzavřené mimo provozní prostory, zejména příprava uzavření i z uvedených dokumentů, evidence smlouvy a souvisejících dokumentů včetně všech jejich změn v interním systému provozovatele, plnění předmětu smlouvy a kontrola jejího plnění ze strany dotčené osoby, vyřizování reklamací a stížností, vymáhání pohledávek vzniklých v souvislosti s neplněním smlouvy - právním základem pro zpracování osobních údajů pro tento účel je ustanovení čl. Čl. 1 písm. b) nařízení, tzn. plnění příslušné smlouvy,

- vypracování Záznamu o obhlídce - právním základem pro zpracování Vašich osobních údajů pro tento účel je ustanovení čl. Čl. 1 písm. f) nařízení; j. náš oprávněný zájem. Naším oprávněným zájmem v tomto případě je řádný a nerušený výkon naší podnikatelské činnosti, kterou bychom nemohli provádět v

případě, pokud byste ohledně koupě, resp. nájmu nemovitosti komunikovali s vlastníkem bez naší účasti navzdory tomu, že Vám byla předmětná nemovitost představena naší společností,

- zpracování osobních údajů za účelem realizace inzerce přes internetové realitní portály v realitních CRM softwarech, tzn. nabídka nemovitostí za účelem jejich prodeje, resp. pronájmu třetí osobě, přičemž v příslušných realitních CRM softwarech jsou k jednotlivým nemovitostem z důvodu jednodušší identifikace pro provozovatele uváděny i osobní údaje dotčené osoby jako vlastníka nemovitosti, které však nejsou viditelné třetím osobám - právním základem pro zpracování osobních údajů pro tento účel je ustanovení čl. 1 písm. a) nařízení, tzn. souhlas subjektu údajů,

- vedení účetnictví a vyhotovování účetních dokladů, zejména správa a fakturace služeb poskytnutých na základě smluv, zpracování účetních, daňových dokladů a faktur – právním základem pro zpracování osobních údajů pro tento účel je ustanovení

Čl. 1 písm. c) nařízení, tzn. plnění povinností podle zvláštních předpisů, zejména zákona č.j. 431/2002 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, zákona č.j. 222/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů,

- evidence pošty a správa registratury, tzn. evidence a správa poštovních zásilek, pošty doručované a odesílané z a do elektronické schránky a evidence a archivace smluv, účetních, daňových a souvisejících dokladů v interních systémech provozovatele - právním základem pro zpracování Vašich osobních údajů za tímto účelem je Čl. 1 písm. c) nařízení, tzn. j. splnění naší zákonné povinnosti podle zvláštních předpisů, a to zejména podle zákona o účetnictví a zákona č.j. 395/2002 Sb. o archivech a registraturách a o změně a doplnění některých zákonů,

- reklama a marketing služeb a produktů provozovatele, zejména zasílání informačních newsletterů o našich produktech a službách a aktuální nabídce nemovitostí a pod. - právním základem pro zpracování osobních údajů pro tento účel je ustanovení čl. 1 písm. a) nařízení, tzn. souhlas dotčené osoby.

(iii) Vaše osobní údaje budeme uchovávat po dobu nezbytnou ke splnění vymezených účelů zpracování osobních údajů, nejvýše však po dobu trvání příslušné smlouvy, resp. vypořádání vzájemných závazků z ní vyplývajících. Faktury, jakož i další daňové a účetní doklady uchováváme v souladu s příslušnými právními předpisy po dobu 10 let po roce, kterého se týkají. Osobní

údaje zpracovávané pro účely reklamy a marketingu uchováváme po dobu 10 let od jejich poskytnutí. Po uplynutí této doby budou Vaše osobní údaje vymazány. V případě, že kdykoli po dobu trvání smluvního vztahu namítnete zpracování Vašich osobních údajů na přímý marketing našich služeb a produktů, přestaneme Vaše osobní údaje pro tento účel zpracovávat;

(iv) Vaše osobní údaje od Vás nutně potřebujeme, protože v případě jejich neposkytnutí smluvní vztah mezi Vámi a naší společností nemůže vzniknout, protože jsou nezbytnou náležitostí smluv uzavíraných mezi Vámi a naší společností ve smyslu zák. čj. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zák. čj. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů. V důsledku této skutečnosti vy jsme Vám nemohli zprostředkovávat námi nabízené realitní služby. Pokud byste se však rozhodli neposkytnout nám Vaše telefonní číslo nebo e-mailovou adresu, nebrání to vzniku smluvního vztahu ani poskytování realitních služeb, avšak naše vzájemná komunikace nebude tak efektivní jako kdybyste nám je poskytli;

(v) Všechny Vaše osobní údaje budou ukládány v našich interních systémech a budou námi dále poskytovány různým spolupracujícím subjektům (zprostředkovatelům), kterými jsou zejména zájemci o prodej/koupu/nájem nemovitostí, auditoři, právní poradci, notáři, znalci a odhadci hodnoty nemovitostí, daňoví, účetní a finanční zprostředkovatelé, banky, pojišťovny, osoby vykonávající reklamní a marketingovou činnost pro provozovatele, za účelem inzerce a také provozovatelé internetových realitních portálů v realitních CRM softwarech, a to v rozsahu, který je nezbytně nutný pro výkon jejich práce nebo práv, a které zároveň ve vztahu k poskytnutým nebo zpřístupněným informacím budou mít v rozsahu a za podmínek sjednaných v písemné smlouvě, kterou s nimi uzavíráme nebo stanovené obecně závaznými právními předpisy povinnost zachovávat o takových informacích mlčenlivost,

(vi) V případě, že zpracováváme Vaše osobní údaje i na základě souhlasu, máte právo kdykoli tento souhlas se zpracováním osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu nemá vliv na zákonnost zpracování osobních údajů založeného na souhlasu před jeho odvoláním. Udělený souhlas můžete odvolat stejným způsobem, jakým byl souhlas udělen, tzn. písemně.

II.

Další práva subjektu údajů

i) Právo na přístup k osobním údajům (článek 15 nařízení)

Máte právo získat od nás potvrzení o tom, zda zpracováváme Vaše osobní údaje a pokud tomu tak je, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům (jejich kopie), jakož i na doplňující informace v rozsahu stanoveném článkem 15 nařízení.

Ve většině případů Vám tyto kopie Vašich osobních údajů a doplňující informace poskytneme v písemné listinné formě, pokud nepožadujete jiný způsob jejich poskytnutí. Pokud o poskytnutí těchto informací požádáte elektronickými prostředky, budou vám poskytnuty elektronicky, bude-li to technicky možné.

(ii) Právo na opravu osobních údajů (článek 16 nařízení)

Přijímáme přiměřená opatření, abychom zabezpečili přesnost, úplnost a aktuálnost informací, které o Vás máme k dispozici. Toto právo Vám však umožňuje žádat od nás, abychom bez zbytečného odkladu opravili Vaše nesprávné osobní údaje nebo doplnili Vaše osobní údaje, jsou-li nepřesné, neúplné nebo neaktuální.

Vezměte prosím na vědomí, že jste povinen poskytnout nám jen takové osobní údaje, které jsou úplné a správné, přičemž zodpovídáte za nepravdivost osobních údajů, které jste nám poskytli.

(iii) Právo na výmaz osobních údajů (právo „být zapomenut“) (článek 17 nařízení)

Máte právo požadovat od nás výmaz Vašich osobních údajů, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto práva, například v případě, že Vaše osobní údaje již nejsou potřebné pro účel, pro který jsme je získali nebo zpracovávali, pokud namítáte zpracování osobních údajů podle čl. 1 nařízení nebo pokud se Vaše osobní údaje zpracovávají nezákonně. Toto Vaše právo je však třeba posoudit z pohledu všech relevantních okolností. Například můžeme mít určité právní a regulační povinnosti, což znamená, že nebudeme moci vaší žádosti vyhovět.

(iv) Právo na omezení zpracovávání osobních údajů (článek 18 nařízení)

V zákonem stanovených případech máte právo od nás žádat, abychom přestali zpracovávat Vaše osobní údaje, pokud namítáte správnost osobních údajů, které o Vás máme (avšak jen během období umožňujícího nám ověřit správnost Vašich osobních údajů), pokud namítáte proti zpracování osobních údajů automatizovaným rozhodováním nebo zpracování Vašich osobních údajů je

nezákonné a namítáte vymazání Vašich osobních údajů, přičemž místo toho žádáte omezení jejich použití nebo namítáte výmaz Vašich osobních údajů, které my jako provozovatel již nepotřebujeme a chceme je vymazat, ovšem potřebujete je Vy, například pro potřeby soudního řízení.

(v) Právo na přenosnost osobních údajů (článek 20 nařízení)

Máte právo získat od nás Vaše osobní údaje, které jste nám dříve poskytli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a máte právo požadovat, abychom Vaše osobní údaje přenesli dalšímu provozovateli za splnění zákonných podmínek; uplatněním tohoto práva není dotčeno Vaše právo na výmaz osobních údajů.

Právo na přenosnost se však týká pouze osobních údajů, které jsme od Vás získali na základě souhlasu nebo na základě smlouvy, které jste smluvní stranou.

(vi) Právo namítat zpracování osobních údajů (článek 21 nařízení)

Pokud je zpracování Vašich osobních údajů založeno na našem legitimním oprávněném zájmu nebo pokud Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem přímého marketingu, máte právo namítat zpracování Vašich osobních údajů.

V případě, že podáte námitku a my neprokážeme přesvědčivý legitimní oprávněný důvod ke zpracování Vašich osobních údajů, nebo podáte-li námitku vůči zpracování Vašich osobních údajů za účelem přímého marketingu, nebudeme Vaše osobní údaje pro tyto účely dále zpracovávat.

(vii) Právo na neúčinnost automatizovaného individuálního rozhodování včetně profilování (článek 22 nařízení)

Při zpracovávání Vašich osobních údajů z naší strany nedochází k automatizovanému rozhodování ani profilování.

(viii) Právo podat návrh na zahájení řízení o ochraně osobních údajů (§ 100 zákona; čl. 77 a 79 nařízení)

Pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů je v rozporu se zákonem a s nařízením, máte právo podat Úřadu na ochranu osobních údajů, se sídlem Hraničná 12, 820 07 Bratislava, Slovenská republika, IČ: 36 064 220 (dále jen „Úřad“) nebo jinému příslušnému orgánu zejména v členském státě svého obvyklého pobytu, místě výkonu práce nebo v místě údajného porušení, návrh na zahájení řízení o ochraně osobních údajů.

Návrh na zahájení řízení (dále jen „návrh“) musí obsahovat

- a) jméno, příjmení, korespondenční adresu a podpis navrhovatele,
- b) označení toho, proti komu návrh směřuje s uvedením jména, příjmení, trvalého pobytu nebo názvu, sídla a identifikačního čísla, bylo-li přiděleno,
- c) předmět návrhu s označením práv, která měla být při zpracování osobních údajů porušena,
- d) důkazy na podporu tvrzení uvedených v návrhu,
- e) kopii listiny nebo jiný důkaz prokazující uplatnění práva podle druhé části druhé hlavy tohoto zákona nebo nařízení, pokud toto právo dotyčná osoba uplatnila, nebo uvedení důvodů hodných zvláštního zřetele o neuplatnění dotčeného práva, pokud návrh podala dotyčná osoba.

Vzor návrhu na zahájení řízení před Úřadem je zveřejněn na webovém sídle Úřadu.

Aniž je dotčeno Vaše právo domáhat se ochrany svých práv na základě návrhu na zahájení řízení před Úřadem, máte také právo domáhat se svých práv u věcně a místně příslušného soudu České republiky, pokud se domníváte, že v důsledku zpracování Vašich osobních údajů v rozporu s nařízením došlo k porušení Vašich práv stanovených v nařízení.

Tento dokument nabývá účinnosti 25.05.2018